

NEWLY-BUILT

Affordable Homes for Rent

📍 **Addresses:** 1301, 1303, 1305,
1307 and 1309 58th Street

💰 **Monthly Rents Based on Actual Household Size and Income ***

Household Size *	Income must be LESS than *	Net Rent will be Approx.:
2	\$39,120/year	\$750-\$850 for 2 bedrooms
3	\$44,040/year	
4	\$48,900/year	
5	\$52,860/year	\$950-\$1,125 for 3 bedrooms
6	\$56,760/year	



Estimated Move-in Date:
June 1, 2026

🌟 Property Features

- 2- and 3- Bedroom Duplex Units
- 2 Full Bathrooms
- Washer/Dryer Hook-ups
- All Electric
- Private Backyards
- 1-Car Garages
- All units are non-smoking

📄 Other Details

- Residents are responsible for paying electricity, water, sewer, trash
- Pet fees and requirements apply
- 12-Month Lease
- Security Deposit:
 - \$500 for 2-bedroom units
 - \$600 for 3-bedroom units

📍 Convenient Location

- Minutes from shopping, restaurants & schools
- Easy access to public transportation and I-27

OCCUPANCY STANDARDS

# of Bedrooms	Household Size (min - max)
2	2 - 4
3	3 - 6

Applications available at:

- online at www.LUBBAHN.com
- at 3212 Avenue Q (Monday through Friday, 9 a.m. – 4 p.m.)

📞 For More Information

- Go to www.lubbahn.com
- Call (806) 771-3742
- Email us at LAHN@LUBBAHN.com



* The household's gross monthly income must be approximately 2.5 times greater than the monthly tenant-paid rent portion. Minimum income requirements are waived for households with a valid rental assistance voucher. Income limits subject to change by HUD.

Casas Económicas en Renta COMPLETAMENTE NUEVAS

- **Direcciones:** 1301, 1303, 1305, 1307 y 1309 58th Street
- 🏠 **Renta mensual basada en salario y tamaño de familia ***

Tamaño de Familia *	El salario debe ser MENOS de *	La renta será aproximadamente
2	\$39,120.00 al año	\$750-\$850 (por dos recámaras)
3	\$44,040.00 al año	
4	\$48,900.00 al año	
5	\$52,860.00 al año	\$950-\$1,125 (por tres recámaras)
6	\$56,760.00 al año	



🌟 Atributos de la propiedad

- Unidades dúplex de dos y tres habitaciones
- Dos baños completos
- Conexiones para lavadora y secadora
- Propiedad 100% eléctrica
- Patios privados
- Cochera para un auto
- No se permite fumar dentro de ninguna unidad.

Fecha probable de mudanza

Primero de Junio de 2026

Numero de Habitaciones	Tamaño de Familia (mínimo – máximo)
2	2 - 4
3	3 - 6

📄 Información adicional

- El pago de electricidad, agua, drenaje y recolección de basura corre por cuenta del inquilino
- Se aplican cargos adicionales y condiciones para mascotas.
- Contrato de renta por un año
- Deposito de seguridad
 - \$500 por viviendas de dos recámaras
 - \$600 por viviendas de tres recámaras

• Ubicación conveniente

- A minutos de tiendas, restaurantes y escuelas
- Fácil acceso al transporte público y al interestatal 27.

Solicitud disponible:

- En línea: www.LUBBAHN.com
- Oficina: 3212 Avenue Q (Lunes a Viernes, 9 am – 4pm)

Para mayores detalles

- Visite: www.LUBBAHN.com
- Llame: (806)771-3742
- Correo electrónico: LAHN@LUBBAHN.com



* Los ingresos brutos anuales del hogar deben ser aproximadamente dos veces y media superiores a la parte del alquiler mensual abonada por el inquilino. Los requisitos de ingresos mínimos quedan exentos para los hogares que cuenten con un vale de asistencia para el alquiler válido. Los límites de ingresos están sujetos a cambios por parte del HUD.